



ประกาศเทศบาลตำบลขุนแก้ว

เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียน
สิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
พุทธศักราช ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณีส่งบัญชีกำหนดราคา
ประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่องค์กรปกครองส่วน
ท้องถิ่นซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ และตาม
หนังสือ ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๒๑๔๘๘ ลงวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๔ แจ้งให้หน่วยงานดาวน์โฮลด์ราคาประเมินทุน
ทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างได้แล้วนั้น

เทศบาลตำบลขุนแก้ว อำเภอนครชัยศรี ได้ดำเนินการดาวน์โฮลด์เรียบร้อยแล้ว จึงขอประกาศบัญชี
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง จากเว็บไซต์ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับ
คำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายณริต พินิจ)

นายกเทศมนตรีตำบลขุนแก้ว



ประกาศจังหวัดนครปฐม

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม)

ตามที่คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดนครปฐมได้ประกาศใช้
บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง รอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๕-๒๕๖๒ ในพื้นที่จังหวัด
นครปฐม เพื่อใช้เรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตาม
ประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๕ นั้น

เพื่อให้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง มีการกำหนดประเภทโรงเรียน
สิ่งปลูกสร้างเท่าที่จำเป็น ง่ายต่อการจำแนกประเภท สะดวกต่อการใช้งาน จึงอาศัยอำนาจตามความใน
มาตรา ๑๐๕ เบญจ และมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๗ คณะกรรมการกำหนด
ราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดนครปฐม โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการกำหนดราคาประเมิน
ทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๑๕/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๕๕ ให้ดำเนินการ ดังนี้

ยกเลิก บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและ
นิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๕ ฉบับ
ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๕๔

ประกาศให้ใช้ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิ
และนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไขเพิ่มเติม) ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๐ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๕

(นายสุพจน์ ยศสิงห์คำ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

ประจำจังหวัดนครปฐม

สำเนาถูกต้อง

(นางสาววิภาดา ในตา)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ



นครปฐม

บริเวณศูนย์ราชการจังหวัด



บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ. 2559 - 2562)
ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดนครปฐมได้กำหนดไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว
ในการประชุมครั้งที่ 15/2559 เมื่อวันที่ 4 สิงหาคม 2559
จังหวัดนครปฐม

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
100	ประเภทบ้านเดี่ยว	6,450	
200	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	6,650	
300	ประเภทห้องแถว	6,850	
400	ประเภทตึกแถว	7,550	
500	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,400	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,400	
505	สถานศึกษา	7,050	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	8,900	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,650	
507	โรงแรมหรู	7,700	
508	สถานพยาบาล	9,100	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	6,900	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,300	
510	ภัตตาคาร	6,350	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,000	
511/2	อาคารพาณิชย์รวม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	7,700	
512	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	5,250	
513	โรงงาน	5,900	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,400	
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,700	
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,400	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,550	

สำเนาถูกต้อง

(นางสาววิภาดา โนนดา)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ

พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย

พื้นที่ของแต่ละอาคาร

พื้นที่ของแต่ละอาคาร

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
519	อาคารจอดรถ	5,700	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,450	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,450	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,350	
523	ห้องน้ำรวม	5,850	
524	สระว่ายน้ำ	7,500	
525	ลานกีฬาอเนกประสงค์	750	
526	ลานคอนกรีต	500	
527	ท่าเทียบเรือ	12,500	

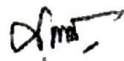
อนึ่ง ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

1) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึงใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้

2) การนับจำนวนปีของโรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่ง จนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และให้นับจำนวนปีตามปีปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2560 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ 23 พฤศจิกายน พ.ศ. 2559



(นายสุพจน์ ยศสิงห์คำ)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม

ประธานคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

ประจำจังหวัดนครปฐม

สำเนาถูกต้อง



(นางสาววิภาดา โนตา)

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ



นครปฐม

รัฐมนตรีแห่งความจรรยาบรรณ



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดนครปฐม
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (เพิ่มเติม)

ตามที่คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ประจำจังหวัดนครปฐม ได้ประกาศใช้
บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินรายแปลง รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม)
ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๐ เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและ
นิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการ
ประจำจังหวัดนครปฐมได้กำหนดไว้และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
แล้ว ในการประชุม ครั้งที่ ๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๒ จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมิน
ทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวล
กฎหมายที่ดิน ในเขตจังหวัดนครปฐม ดังนี้

ประกาศให้ใช้ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง ในการจดทะเบียน
สิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม) เพิ่มแบบประเภทสิ่งปลูกสร้าง
อื่นๆ รหัส ๕๐๐ จำนวน ๕ แบบ ตามที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
รอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๕๙ ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายภิญโญ ประกอบผล)

รองผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครปฐม

ประธานอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์

ประจำจังหวัดนครปฐม



นครปฐม
กรมที่ดิน กระทรวงมหาดไทย

นางสาวเอกฉัตร


(นางฉวีระพันธ์ สื่อนาม)

นักวิชาการชำนาญการ
ฝ่ายนิติกรรม
๑๗ มิย ๒๕๖๒

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคาต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
500	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ		
504	โรงจอดรถ	2,650	
528	โรงเลี้ยงสัตว์	2,200	
529	รั้วคอนกรีต	1,900	
530	รั้วลวดถัก	950	
531	ป้ายโฆษณา	7,750	

1) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึงใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑๕ กรกฎาคม พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป

นิตยสาร
เพื่อคนทั้งมวล

ดำเนินาออกต่อ:

(วันที่ ๕ ธันวาคม ๒๕๖๓)

10/10/1944

U N. A. 2535

สำเนาถูกต้อง

นักประเมินราคาทรัพย์สินชำนาญการ
๑๙ ก.ค. ๒๕๖๐